

4. SZÁMÍTÁSOK

WÉBER IMRE 7784 Nagynyárád Szent István u. 2.

BERUHÁZÁSÁBAN

TAKARMÁNYTÁROLO ÉPÜLET, SZOCIÁLIS-MÉRLEGHÁZ KONTÉNER
ÉS 2DB TAKARMÁNYTÁROLO SILO ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVÉHEZ

Cím: 7754 Bóly Iparterület hrsz: 1213.

4.1. Számított építményérték:

245/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet Korm. rendelet 1. melléklet alapján:

mezőgazdasági munkavégzésre, tárolásra, raktározásra
szolgáló épület, épületrész: nettó alapterület /m²

Takarmánytároló épület:

100 E Ft/m² x 888,40 netto/ m² = **88 840 eFt**

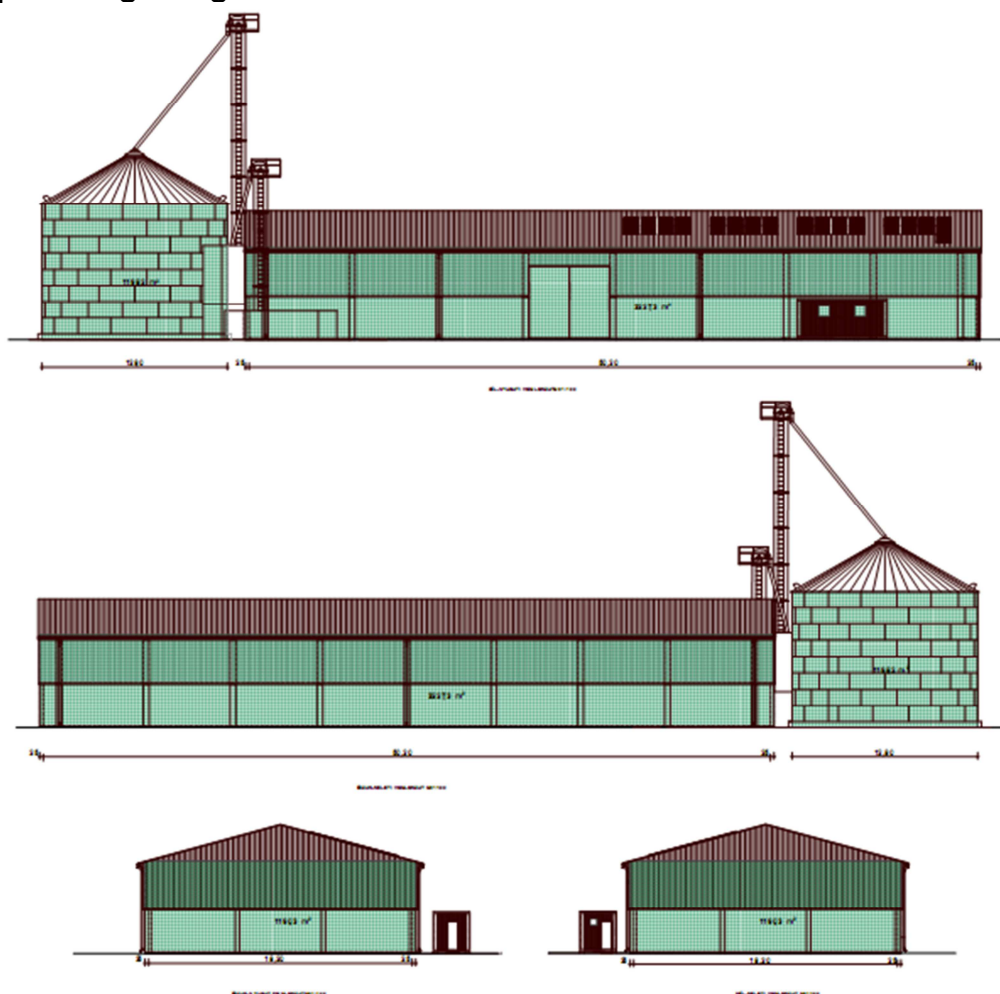
Szociális - mérlegház konténer::

100 E Ft/m² x 12,99 netto/ m² = **1 299 eFt**

Takarmánytároló siló 2db:

100 E Ft/m² x 128,73x2 =257,46 netto/ m² = **25 746 eFt**

4.2. Épületmagasság-számítás:



Épületmagasság („H”): az építmény valamennyi, a telek beépítettsége meghatározásánál figyelembe veendő építmény kontúrvonalára állított függőleges felületre vetített homlokzati vetületi-felület összegének (F) valamennyi, e vetületi-felület vízszintesen mért hosszának összegével (1) való osztásából (F/L) eredő érték.

Épületmagasság számítás:	D-Ny-i. homlokzat:	322,73 m ² / 50,20 m
(Takarmánytároló épület)	É-K-i. homlokzat:	322,73 m ² / 50,20 m
	É-Ny-i. homlokzat:	119,03 m ² / 18,20 m
	D-K-i. homlokzat:	119,03 m ² / 18,20 m

Épületmagasság: egész épületre: (F/L) 883,52m²/136,80 m = 6,45 m.

6,45 m < 10,00 m MEGFELEL.

Épületmagasság számítás:	Palást nézet:	119,82 m ² / 13,00 m
(Takarmánytároló siló)		

Épületmagasság: (F/L) 119,82m²/13,00 m = 9,22 m.

9,22 m < 10,00 m MEGFELEL.

4.3. Telek beépítettségének számítása:

Új terménytároló épület: 50,20x18,20m= 913,64 m²,
Új szociális - mérlegház konténer:: 6,10 m x 2,40 m = 14,64 m²,
Új (2db) tároló siló építmény: r 6,50 m: 132,66 m² x2 = 265,32 m²,

Ingtalan területe: 6934,00 m²

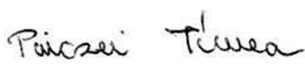
Beépítettség: 913,64 m²+ 14,64 m² +265,32 m²/6934 m² = 0,1722 x100 = 17,22%.

17,22 % < 50% MEGFELEL.

4.4. Tartószerkezeti számítás:

Lásd tartószerkezeti műszaki leírásban.

Bóly, 2018. február


.....
Tervező: Pinczei Tímea