

TŰZVÉDELMI MŰSZAKI LEÍRÁS

a Wéber Imre (7784 Nagynyárád, Szent István u. 2. szám alatti lakos)
mint építtető által létesítendő „Takarmánytároló épület és siló építése,
szociális konténer telepítése (7754 Bóly, Iparterület, 1213 hrsz-ú)”
tárgyú építési engedélyezési tervéhez.

Tartalomjegyzék

1. előzmények
2. kockázati osztályba sorolás
3. a technológia tűzvédelme
4. az alkalmazott épületszerkezetek tűzvédelmi paraméterei
5. tűzszakaszolás, tűzterjedés gátlás, tűztávolság
6. hő és füst elleni védelem
7. hasadó, hasadó-nyíló felületek
8. a tűzoltósági beavatkozás feltételei
9. kiürítés, mentés
10. az épületgépészet, valamint a villamos és villámvédelmi berendezések tűzvédelmi követelményei
11. beépített automatikus tűzjelző és tűzoltó berendezés kialakítása
12. biztonsági jelzésekre vonatkozó megoldások
13. egyéb
14. szakértői nyilatkozat

1./ Előzmények:

Az építtető, azaz Wéber Imre e.v. a mezőgazdasági telephelyén a következőkben felsorolt fejlesztéseket tervezi megvalósítani:

- 2 db, állóhengeres terménytároló siló, egyenként 128,73 m² alapterülettel,
- 1 db tisztítóberendezés, 4,50 m² alapterülettel,
- 2 db serleges felvonó, összesen 9,24 m² alapterülettel,
- 1 db fedett/nyitott előtároló szín 72,00 m² alapterülettel,
- 1 db síktároló épület, 888,40 m² alapterülettel,
- 1 db szociális konténer 12,99 m² alapterülettel.

A telephelyen egyidejűleg tartózkodó dolgozói létszám legfeljebb -- a legkedvezőtlenebb időszakot figyelembe véve -- 2-4 fő. Menekülési képességében korlátozott személyek a telephelyen nem tartózkodnak.

A tervezési megbízás fenti új technológiai berendezések és építmények építész terveinek építési engedélyezési eljárásához szükséges tűzvédelmi műszaki leírás elkészítésére vonatkozik.

A szükséges helyszín- és alaprajzokat a rendelkezésemre bocsátotta az építésztervező.

2./ Kockázati osztályba sorolás:

Az építési engedély tárgyát képező új technológiai berendezések és építmények kockázati osztályba sorolásának meghatározásában az 54/2014.(XII.5.) BM rendelettel hatályba léptetett Országos Tűzvédelmi Szabályzat vonatkozó előírásai (1. számú melléklet) a mértékadók.

Az újonnan létesítendő technológiai berendezések (terménytisztító, nyitott/fedett előtároló szín, terménysilók, rédlerek) egy technológiai egységet és egyben egy rendeltetési egységet alkotnak.

A szociális konténer és a sík tároló épület tűztávoságon belüli elhelyezkedésűek, így -- mivel az alaprendeltetést szolgálják -- a technológiai berendezésekkel egy rendeltetési egységet és egy tűzszakaszt alkotnak.

Figyelemmel a hatályos OTSZ előírásaira, továbbá az új létesítések kockázati osztályba sorolása a következő:

- állóhengeres terménytároló silók	AK
- terménytisztító berendezés	AK
- előtároló szín	AK
- serleges felvonók	AK
- síktároló épület	AK
- <u>szociális konténer</u>	<u>NAK</u>
- mértékadó kockázati osztály	AK

Figyelemmel a terv szerint kialakítandó takarmánytároló épület és a technológiai berendezések fenti -- alacsony kockázati (AK) -- osztályba sorolására, továbbá alapterületükre, a hatályos 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet 1. melléklet 4. táblázatának 16. sora alapján az engedélyezési eljárás során a tűzvédelmi szakhatóság kötelező közreműködésre kötelezett.

3./ A technológia tűzvédelme:

Az építési engedély tárgyát képező, újonnan létesítendő siktárolóban, a szociális konténerben, továbbá a nyitott/fedett színben a normál épületgépészeti berendezéseken kívül egyéb technológiai berendezés nem kerül beépítésre.

A tisztítóberendezés, a terménytároló silók, a rédlerek technológiai egységeknek, illetve berendezéseknek minősülnek.

4./ Az alkalmazott épületszerkezetek tűzvédelmi paramétere:

Az alkalmazásra kerülő épületszerkezetek tűzvédelmi követelményeinek meghatározásában az 54/2014.(XII.5.) BM. rendelettel hatályba léptetett Országos Tűzvédelmi Szabályzat 15-16.§-ában foglaltak a mértékadók.

Az építési engedélyezés tárgyát képező technológiai berendezések nem minősülnek építményszerkezeteknek így fenti kérdéskörben követelménnyel nem terheltek.

Az OTSZ 15.§ (2) bekezdés d) pontja kimondja:

*„Az alábbi építmények építményszerkezeteivel szemben nincs tűzvédelmi követelmény:
d) legfeljebb 1.000 m² alapterületű, földszintes, NAK, vagy AK mértékadó kockázati osztályú mezőgazdasági, ipari, vagy tárolási épület, ha
da) valamennyi helyiség kiürítése a szabadba a kiürítés első szakaszában biztosított,
db) az épületben egyidejűleg tartózkodó személyek létszáma legfeljebb 10 fő.”*

Tekintettel arra, hogy az építési engedélyezési eljárás tárgyát képező siktároló, a fedett/nyitott szín, továbbá a szociális konténer fenti jogszabályi előírás hatálya alá tartozik, így ezen épületek/építmények építményszerkezeteivel szemben nem áll fenn tűzvédelmi kötelezettség.

Az OTSZ 131.§ (1)-(3) bekezdései kimondják:

(1) A szín építmények kockázati osztályát az 1. mellékletben foglalt 1–4. táblázat szerint kell meghatározni.

(2) A szín építményszerkezeteire tűzállósági teljesítmény-követelmény nem vonatkozik.

(3) A szín tartószerkezete

a) legfeljebb 50 fő tartózkodására szolgáló építmény esetén legalább D,

b) 50 fő feletti, de legfeljebb 300 fő tartózkodására szolgáló építmény esetén legalább C,

c) 300 fő feletti, de legfeljebb 2000 fő tartózkodására szolgáló építmény esetén legalább B,

d) 2.000 fő feletti tartózkodásra szolgáló építmény esetén legalább A2 tűzvédelmi osztályú.

Fentiek alapján a szín építményszerkezetei megfelelnek a hatályos jogszabályi előírásnak.

A szociális konténer OTSZ 15.§ (4) bekezdése szerinti jogszabályi követelményt pedig ugyancsak nem kell érvényesíteni a szociális konténerre vonatkozó általános felmentés miatt.

5./ Tűszakaszolás, tűzterjedés-gátlás, tűztávolság:

Az OTSZ 17. § (1) bek. a) pontban foglaltak szerint a tűz áttérjedését meg kell gátolni az azonos, vagy szomszédos telken álló, szomszédos épületek között.

Az (5) bek. a) és b) pontban foglaltak alapján, az (1) bekezdés szerinti esetekben a tűzterjedés elleni védelem biztosítható a tüztávolság betartásával, vagy a szomszédos telken álló épületek, vagy szomszédos telken álló épület és szabadtéri tárolóterület tárolási egysége esetén tűzfal létesítésével.

Az OTSZ 19. § (1) bek. a) és b) pontokban foglaltak szerint, tűzterjedés elleni védelmet kell biztosítani a szomszédos tűzszakaszok és a szomszédos kockázati egységek között.

A (2) pont szerint tűzgátló építményszerkezetek tűzterjedés elleni védelem céljából való alkalmazása esetén az OTSZ 2. mellékletben foglalt 1. táblázat szerinti tűzvédelmi osztály- és tűzállósági teljesítmény-követelményeket kell teljesíteni.

A már említettek szerint az újonnan kialakítandó tűzszakasz építményei és technológiai egységei közötti tüztávolság nincs értelmezve, illetve nem tartható, így a tüztávolságot ebben az esetben nem értelmezzük. A szomszédos épületek és építmények tekintetében AK-MK kockázati osztályt vélelmezve a minimális tüztávolsági előírás 8 méter, mely a helyszínrajz tanúsága szerint biztonságosan tartható.

Felhívom tervező és építtető figyelmét arra, hogy a tüztávolság megítélése (mérése) során az OTSZ 18.§ (3) bekezdésében foglaltakat tekintsék mértékadónak, mely kimondja, hogy a tüztávolságot:

- a) az épület homlokzatának, vagy bármely, a homlokzati síkból kiugró épületrésznek alaprajzi vetületétől,
- b) az épületen kívüli, azzal összeköttetésben álló technológiai berendezés esetén annak alaprajzi vetületétől és
- c) az épülettel, vagy annak részével közös tűzszakaszba tartozó szabadtéri tárolás esetén a tárolóterület oldalhatárától kell mérni.

Az újonnan kialakítandó technológiai berendezések, a síktároló és a nyitott/fedett szín, továbbá a szociális konténer egy tűzszakasz képez a már leírtak szerint, melynek összesített alapterülete: 1.244,59 m².

A megengedett tűzszakasz méret tekintetében az OTSZ 5. számú melléklet 2-3. táblázatban foglaltak a mértékadók. Ez alapján AK kockázati osztályt és tárolási alaprendeltetés figyelembe véve, a jogszabályban megengedett legnagyobb tűzszakasz méret 12.000 m², azaz megfelel.

Fentiekre figyelemmel a rendeltetési/kockázati egységen belül tűzszakaszolásra, tűzterjedési gátak kiépítésére/kialakítására nincs szükség.

Az OTSZ 132.§ (2) bekezdés d) pontja kimondja:

A szín megengedett alapterülete

legfeljebb 8.000 m², ha a szín tartószerkezete, valamint tető- és egyéb térelhatároló szerkezete legalább A2 tűzvédelmi osztályú.

Az OTSZ 132.§ (1) bekezdése kimondja:

(1) Színben történő tárolás esetén tűzszakasz- és tüztávolság-követelményként a szabadtéri tárolásra vonatkozó előírásokat kell betartani.

Tekintettel arra, hogy a jogszabály ez esetben 2.000 m²-t ír elő a tűzszakasz méret megfelelő.

Az OTSZ 133.§ (1) bekezdése kimondja:

(1) A szín építmények egyéb építményektől való tüztávolsága

- a) a D tűzvédelmi osztályú tartó-, valamint tető- és egyéb térelhatároló szerkezettel rendelkező építmény esetén legalább 14 m,
- b) a C tűzvédelmi osztályú tartó-, valamint tető- és egyéb térelhatároló szerkezettel rendelkező építmény esetén legalább 12 m,
- c) a B tűzvédelmi osztályú tartó-, valamint tető- és egyéb térelhatároló szerkezettel rendelkező építmény esetén legalább 10 m,
- d) az A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú tartó-, valamint tető- és egyéb térelhatároló szerkezettel rendelkező építmény esetén legalább 8 m.

A szín és a tároló, továbbá a technológiai egység között nem kell tűztávolságot tartani, mivel a technológiai folyamat szerves része az előtárolás. A színtől 8 méteren belül egyéb – szomszédos – épület, építmény nem található.

6./ Hő- és füst elleni védelem

A hő- és füstelvezetés szükségességét, annak kialakítási módját az 54/2014.(XII.5.) BM rendelettel hatályba léptetett Országos Tűzvédelmi Szabályzat vonatkozó előírásai határozzák meg.

Az OTSZ 88.§ (1) bekezdése írja elő általános jelleggel a hő- és füstelvezetés kialakításának kényszerét.

A technológiai berendezések és a nyitott/fedett előtároló szín jellegüknél fogva nem terheltek a hő- és füstelvezetés követelményével.

A siktároló és a mérlegház épület méretüknél, alapterületüknél és kialakításuknál fogva nem terheltek a hő- és füstelvezetés követelményével (a jogszabályban meghatározott alapterületet nem érik el, továbbá az első szakasz kiürítési időn/útszakaszon belül kiüríthető mindkettő).

7./ Hasadó, hasadó-nyíló felületek

A hasadó, hasadó-nyíló felület kialakításának szükségességét, annak kialakítási módját az 54/2014.(XII.5.) BM rendelettel hatályba léptetett Országos Tűzvédelmi Szabályzat XI. Fejezete határozza meg.

Figyelemmel fenti létesítésre, valamint a tervezői előzetes tájékoztatásra (azaz „robbanásveszélyes” anyagok tárolása, illetve ilyen jellegű technológia telepítése nem történik), hasadó, hasadó-nyíló felület kialakítása nem jogszabályi előírás.

8./ A tűzoltósági beavatkozás feltételei

A tűzoltó egységek beavatkozását biztosító követelményeket az 54/2014.(XII.5.) BM rendelettel hatályba léptetett Országos Tűzvédelmi Szabályzat IX. Fejezete tartalmazza. Az építési telek/létesítmény tűzoltó gépjárművek közlekedésére alkalmas szilárd burkolatú útvonalon megközelíthető.

Az újonnan létesítendő technológiai berendezések és építmények ugyancsak – a telephelyen belüli -- szilárd burkolatú úton megközelíthetők.

A létesítmény és a működési terület szerint illetékes Katasztrófavédelmi Kirendeltség között a tűzoltó gépjárművek közlekedését, működését hátrányosan befolyásoló körülmény tudomásunk szerint nem áll fenn.

Az AK kockázati osztályba sorolt technológiai egység (mint tűzszakasz) jogszabály szerinti oltóvíz szükségletét 1,0 órán keresztül kell biztosítani (OTSZ 72.§ (3) bek.). A technológiai egység – a már leírtak szerint egy tűzszakaszt képez ($1.244,59 \text{ m}^2$) --, mely alapján az előírt jogszabály szerinti oltóvíz-intenzitás: 2.100 liter/perc . Ennek megfelelően a szükséges oltóvíz mennyiség $2.100 \text{ liter/perc} \times 60 \text{ perc} = 126 \text{ m}^3$.

Figyelem!

A szükséges oltóvíz mennyiséget – az OTSZ előírásainak és követelményeinek megfelelő módon – a használatbavételi engedélyezési eljárás időpontjára hitelt érdemlő módon biztosítani kell!

Az előzetes tájékoztatás alapján az oltóvizet a telephelyen előtti közterületi tűzcsapok fogják biztosítani.

Megjegyzés:

Amennyiben új oltóvízforrás kialakítása válik szükségessé, úgy az oltóvíz forrás műszaki paramétereit, elhelyezését kivitelezés előtt, az illetékes I. fokú tűzvédelmi hatósággal le kell egyeztetni (pontos hely, kialakítás, megközelítés, technikai paraméterek, jelölés, stb.).

A fali tűzcsap hálózat kiépítése sem a technológiai egység, sem az épületek esetében – figyelemmel az OTSZ 79.§ (1) bekezdésében foglaltakra -- nem kötelező jogszabályi előírás.

9./ Kiürítés, mentés:

A kiürítésre vonatkozó követelményeket az 54/2014.(XII.5.) BM rendelettel hatályba léptetett Országos Tűzvédelmi Szabályzat VIII. Fejezete tartalmazza.

A technológiai berendezések esetében – kialakításuknál és jellegükénél fogva – jelen kérdéskör nincs értelmezve.

A siktároló épület esetében menekülési útvonal nincs értelmezve, figyelemmel annak alapterületére és építészeti kialakítására. Az előzetes tájékoztatás alapján az épületben egyidejűleg – üzemszerűen -- tartózkodók maximális létszáma nem haladja meg a 2 főt. A tároló AK kockázati osztályba sorolt, így az OTSZ 7. számú melléklet 1. táblázata alapján a megengedett legnagyobb menekülési útvonal hossza 45 m, azaz a kiürítési út, vagy az átmenetileg védett, illetve biztonságos tér – esetünkben a szabadtér -- elérési távolsága legfeljebb 45 méter lehet.

A tároló épület kiüríthetőségének megfelelőségét, annak számítását az OTSZ 7. számú melléklet 4. táblázat szerinti normaidők teljesülésével is igazolni lehet.

Az épület kiürítésének szint idejét – annak megengedett maximális időtartamát -- az OTSZ 7. számú melléklet 4. táblázata határozza meg. AK kockázati egység besorolás esetén, az első szakaszra vonatkozó megengedett időtartam 1,5 perc, míg a második szakasz időtartama 8 perc.

A kiürítés számítás során alkalmazható haladási sebességek tekintetében a kiürítés témakörében kiadásra került Tűzvédelmi Műszaki Irányelv (szakmai azonosító: TvMI 2.2:2016.12.20.) mértékadó adatait vesszük figyelembe (5.2.7. táblázat adatai). Ez vízszintes haladási sebesség esetében $0,5 \text{ fő/m}^2$ alatti létszámsűrűséget feltételezve 40 m/perc ($0,67 \text{ m/sec}$) sebességet jelent.

A kiürítést a siktároló épület vélelmezett legkedvezőtlenebb pontjáról, azaz a tároló legtávolabbi pontjáról ellenőrizzük vissza:

Ennek megfelelően a kiürítési útvonal hossza: $25,60 \text{ m} + 18,00 \text{ m} = 43,60 \text{ m}$, kisebb mint 45 méter, azaz megfelelő.

Figyelem!

A kiüríthetőség fentiek szerinti megfelelőségének feltétele, hogy a terménytároló csarnok ipari kapujának belső oldali – késedelem és segédeszköz nélküli -- nyithatósága mindenkor biztosított legyen (OTSZ 59.§ (5) bek. alapján).

Az építési engedélyezés tárgyát képező szociális konténer esetében menekülési útvonal ugyancsak nincs értelmezve, figyelemmel annak alapterületére és építészeti kialakítására. Az előzetes tájékoztatás alapján az épületben egyidejűleg – üzemszerűen -- tartózkodók maximális létszáma nem haladja meg a 2 főt.

A konténer NAK kockázati osztályba sorolt, így az OTSZ 7. számú melléklet 1. táblázata alapján a megengedett legnagyobb menekülési útvonal hossza 30 m, azaz a kiürítési út, vagy az átmenetileg védett, illetve biztonságos tér – esetünkben a szabadtér -- elérési távolsága legfeljebb 30 méter lehet.

A konténer kiüríthetőségének megfelelőségét, annak számítását az OTSZ 7. számú melléklet 4. táblázat szerinti normaidők teljesülésével is igazolni lehet.

Az épület kiürítésének szint idejét – annak megengedett maximális időtartamát -- az OTSZ 7. számú melléklet 4. táblázata határozza meg. NAK kockázati egység besorolás esetén, az első szakaszra vonatkozó megengedett időtartam 1,0 perc, míg a második szakasz időtartama 6 perc.

A kiürítés számítás során alkalmazható haladási sebességek tekintetében a kiürítés témakörében kiadásra került Tűzvédelmi Műszaki Irányelv (szakmai azonosító: TvMI 2.2:2016.12.20.) mértékadó adatait vesszük figyelembe (5.2.7. táblázat adatai). Ez vízszintes haladási sebesség esetében $0,5 \text{ fő/m}^2$ alatti létszámsűrűséget feltételezve 40 m/perc ($0,67 \text{ m/sec}$) sebességet jelent.

A kiürítést a szociális konténer vélelmezett legkedvezőtlenebb pontjáról, azaz a WC-ből ellenőrizzük vissza:

Ennek megfelelően a kiürítési útvonal hossza: $1,00 \text{ m} + 1,60 \text{ m} + 3,62 \text{ m} = 6,22 \text{ m}$, kisebb mint 30 méter, azaz megfelelő.

Megjegyzés:

Az OTSZ 52.§ (1) bek. a) pontja alapján elegendő a kiürítési útvonal hosszának igazolása.

A nyitott/fedett előtároló szín esetében az OTSZ 131.§ (6) bekezdés d) pontjában foglaltak a mértékadók, mely kimondja:

A szín kiürítési útvonalait, kijáratainak számát, méretét úgy kell kialakítani, hogy d) az A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú tartó-, valamint tető- és egyéb térelhatároló szerkezettel rendelkező építmény 4 perc alatt kiüríthető legyen.

Tekintettel arra, hogy a szín tartó és térelhatároló szerkezetei fémből készülnek a kiürítése (4 percen belül) nagy biztonsággal végrehajtható.

10./ Épületgépészet, valamint a villamos és villámvédelmi berendezések:

Az építési engedélyezési eljárás tárgyát képező technológiai berendezések és az épületek villamos energia ellátását a vonatkozó jogszabályoknak, nemzeti szabványoknak és műszaki követelményeknek megfelelően kell megtervezni és kivitelezni.

A technológiai egység feszültségmentesítése a technológiai elektromos főkapcsolóval (részletes kifejtése az adott szaktervezői fejezetben) történjen. Az elektromos szerelések során a hatályos OTSZ vonatkozó előírásait maradéktalanul be kell tartani.

A főkapcsoló helyét – amennyiben az a telephelyi főkapcsoló is -- az illetékes I. fokú tűzvédelmi hatósággal szükség esetén egyeztetni kell a kiviteli tervek során (javasolt a telephely bejáratánál, szabadtéri telepített megfelelő védettségű tokozotton elhelyezve, egyértelmű jelöléssel ellátva).

A használatbavételig az elektromos kivitelezésre vonatkozó első szabványossági felülvizsgálati (első ellenőrzés) anyagot el kell készíteni (MSZ HD 60364-6). Jogszabály szerinti tüzeseti fogyasztó – jelen építési engedélyezési eljárás keretén belül -- kiépítése nem történik.

Biztonsági világítás, pánik elleni világítás és menekülési útirányt jelző rendszer kiépítése – figyelemmel az engedélyezés tárgyát képező technológiai egységre -- nem kötelező jogszabályi előírás (OTSZ 146.§ (1), (5), (6) bekezdése).

A közmű főelzáró szerelvények helyét a technológiai egység „főbejáratánál” jelölni kell (OTSZ 148.§ (4) bek.).

Az építési engedélyezési eljárás tárgyát képező technológiai berendezések és az épületek villámvédelmének szükségességét vizsgálni kell. Az elbírálás – figyelemmel arra, hogy új létesítésről van szó -- norma szerinti jogszabályi környezetben kell, hogy történjen. A villámvédelmi berendezések tervezése jogosultsággal rendelkező villámvédelmi szaktervező bevonásával történjen a szükséges kockázatértékelés mellett. Kiépítés esetén a villámvédelmi berendezés feleljen meg a hatályos OTSZ előírásainak.

Egyéb jogszabályi előírások a kisfeszültségű erősáramú villamos berendezések, valamint a villámvédelmi berendezés létesítésével kapcsolatosan:

Az építmény minden, központi normál és biztonsági tápforrásról táplált villamos berendezését, valamint a központi szünetmentes energiaforrásait úgy kell kialakítani, hogy az építmény egésze egy helyről lekapcsolható legyen. Az építményrészek külön lekapcsolásának szükségességét és kialakítását a tűzvédelmi szakhatósággal kell egyeztetni (OTSZ 135.§ (1) bek.).

A tüzeseti lekapcsolást úgy kell kialakítani, hogy a tüzeseti beavatkozás során a tüzeseti fogyasztók csoportjai külön legyenek lekapcsolhatók, működtetésük az egyéb áramkörök lekapcsolása esetén is biztosítható legyen (OTSZ 135.§ (2) bek.).

A csoportosan elhelyezett villamos kapcsolók, főkapcsolók és túláramvédelmi készülékek rendeltetését, továbbá e kapcsolók ki- és bekapcsolt helyzetét jelölni kell (OTSZ 135.§ (4) bek.).

Az építmények villámcsapások hatásaival szembeni védelmét a rendeltetés figyelembevételével az emberi élet elvesztésének, a közszolgáltatás kiesésének és a kulturális örökség elvesztésének kockázata szempontjából kell biztosítani (OTSZ 139.§. (2) bek.).

Felhívom a figyelmet az elektromos hálózat és a villámvédelmi berendezés esetében a kivitelezői, tervezői, műszaki ellenőri és felülvizsgálói jogosultságok meglétére és szükség szerinti igazolására.

Megjegyzés:

A tervezés jelen szakaszában az újonnan létesítendő terménytároló épület héjazatán elhelyezendő napelem rendszer (50 kW-ot meg nem haladó teljesítmény) tevei nem álltak rendelkezésre. Az előzetes tájékoztatás alapján a napelemes rendszer főkapcsolója az épületi elektromos főkapcsolónál lesz elhelyezve. Felirata (jelölése) a következő legyen: „napelem lekapcsolás”.

A napelem rendszer létesítésével kapcsolatosan az OTSZ 87. §-a kimondja:

(1) A napelem modulok közvetlen közelében, a DC oldalon villamos távműködtetésű és kézi lekapcsolási lehetőséget kell kialakítani.

(2) A távkioldó egység kapcsolóját az építmény villamos tűzeseti főkapcsolója közvetlen közelében kell elhelyezni.

(3) A kapcsoló felett „napelem lekapcsolás” feliratot kell elhelyezni.

(4) Abban az esetben, ha az épület homlokzatán helyezik el a napelemet, az épületre vonatkozó homlokzati tűzterjedési határértéket kell teljesíteni.

(5) Napelemes tetőfedés alkalmazása esetén a tetőfedésnek a héjalásokra vonatkozó tűzvédelmi követelményeket is teljesítenie kell.

A napelem egység tervezése/kialakítása során a vonatkozó TvMI 7.2:2016.07.01. előírásait (különös tekintettel a 6.2. pontra) is értelemszerűen figyelembe kell venni.

A napelemes rendszer kialakítása tekintetében az elektromos szaktervezői fejezet a mértékadó. Szükség esetén az illetékes tűzvédelmi hatósággal is a szaktervező végzi el az egyeztetést.

Megjegyzés:

A feszültség alatt álló berendezések és azok környezetében történő tűzoltási és műszaki mentési feladatok nem ismeretlenek a tűzoltók számára, értelemszerűen szabályozva vannak, de az egyen/váltóáramú környezetben történő „vizes” beavatkozás, valamint az a tény, hogy a napelem működése során inverter előtt „nem kikapcsolható”, azaz folyamatos feszültséget szolgáltat, speciális beavatkozási kérdéseket vethet fel, mely véleményem szerint ugyancsak egyeztetést igényel az illetékes I. fokú tűzvédelmi hatósággal.

11./ Beépített automatikus tűzjelző és tűzoltó berendezés:

A beépített tűzjelző és tűzoltó berendezések kialakításának szükségességét, annak kialakítási módját az 54/2014.(XII.5.) BM rendelettel hatályba léptetett Országos Tűzvédelmi Szabályzat XIV. Fejezete határozza meg.

Figyelemmel az OTSZ 154.§ (1) bekezdésében foglaltakra, az építési engedélyezés tárgyát képező technológiai egységben beépített tűzjelző és oltóberendezés kialakítása nem kötelező jogszabályi előírás.

A technológiai berendezéseknél és az épületekben – tűzszakaszokban -- készenlétben tartandó kézi tűzoltó készülékek oltóanyag egységgel összefüggő „darabszámát” ugyancsak a hatályos OTSZ határozza meg.

A hordozható tűzoltó készüléket a használatbavételi eljárás lefolytatásáig be kell szerezni, jelöléséről (biztonsági jel típusa, elhelyezési magassága) és nyilvántartásáról (tűzvédelmi üzemeltetési napló) ugyancsak a hatályos OTSZ rendelkezik.

12./ Biztonsági jelzésekre vonatkozó megoldások

Biztonsági jel lehet kívülről, vagy belülről megvilágított, vagy utánvilágító jel, amely legalább a vonatkozó műszaki követelményben meghatározott ideig és mértékben alkalmas a céljának megfelelő fény kibocsátására (OTSZ 147.§).

Az építési engedélyezés tárgyát képező technológiai egység esetében a készenlétben tartandó tűzoltó készüléket kell biztonsági jelzéssel ellátni.

Általános előírások a biztonsági/tűzvédelmi jelzésekre vonatkozóan:

Az OTSZ 147. §-ban foglaltaknak megfelelő tűzvédelmi jellel kell megjelölni (OTSZ 148.§ (1) bek.)

- a tűzoltó készüléket, ...

Az OTSZ 147. §-ban foglaltaknak megfelelő tűzvédelmi tiltó jellel kell megjelölni (OTSZ 148.§ (2) bek.)

- a dohányzás tilalmát,

A közművek főelzáró szerelvényeinek helyét az építmény főbejáratánál jelezni kell (OTSZ 148.§ (4) bek.).

A tűzvédelmi eszközök helyét jelző biztonsági jeleket az eszköz, felszerelés felett legalább 1,8 méteres magasságban, legfeljebb 2,5 méter magasságban kell elhelyezni úgy, hogy azok könnyen felismerhetők legyenek, a 13. melléklet 1. ábrája alapján (OTSZ. 149.§).

13./ Egyéb

A technológiai berendezéseknél és az épületeknél folytatandó tevékenység külön tűzvédelmi szabályozást nem igényel a létesítési fázisban.

Felhívom beruházó/üzemeltető figyelmét arra, hogy az eredeti tervezési paraméterek esetleges jelentős mértékű (befolyásoló jellegű) megváltozása esetén jelen technológiai egységet soron kívül újra kell minősíteni tűzvédelmi szempontból!

A tűzvédelmi műszaki leírás rajzi fejezetében kötelezővé tett esetleges előírások maradéktalan megtartása az építésztervező feladata. Felhívom a figyelmet arra, hogy jelen tűzvédelmi műszaki leírás nem pótolja és nem is helyettesíti a kiviteli tervek során készítendő tűzvédelmi műszaki leírást.

14./ Szakértői nyilatkozat

Figyelemmel a mód. 1996. évi XXXI. törvény 21.§-ára, alulírott tűzvédelmi szakértő kijelentem, hogy a Wéber Imre (7784 Nagynyárad, Szent István u. 2. szám alatti lakos) mint építtető által létesítendő „Takarmánytároló épület és siló építése, szociális konténer telepítése (7754 Bóly, Iparterület, 1213 hrsz-ú)” tárgyú építési engedéllyel kapcsolatos tűzvédelmi műszaki leírás elkészítése során a tervezői és az építtetői adatszolgáltatást vettem figyelembe, továbbá az építési és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben közzétett előírások szerint jártam el, valamint a vonatkozó műszaki előírásokon túl, az 54/2014.(XII.5.) BM. rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat (OTSZ) vonatkozó fejezeteiben foglalt előírásokat is betartottam.

Mohács, 2018. március 26.



Schwoy Dezső

I-121/2013.

építész tűzvédelmi szakértő

7700 Mohács, Szent Imre u. 3.

tel: 06-30-9375-550

e-mail: schwoydezso@gmail.com